



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-04

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18

SBN-2024-896

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked för Skumparp 1:18 föreslår småhus på en gräsbevuxen yta som enligt planen ska förbli jordbrukslandskap. Förslaget strider mot Malmös översiktsplan 2023 och länsstyrelsens yttrande om att bevara kulturhistoriska värden. Bristfällig kollektivtrafik skulle även öka bilberoendet och motverka stadens hållbarhetsmål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Skumparp 1:18

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Planbesked Skumparp 1:18
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Ärendet

Begäran om planbesked gäller fastigheten Skumparp 1:18 i Malmö, där en ändring av gällande områdesplan har föreslagits för att möjliggöra byggnation av cirka nio småhus. Fastigheten, som omfattar cirka 8 200 kvadratmeter, ligger i nordvästra Skumparp och består av en öppen gräsbevuxen yta mellan befintliga småhus. Området omges av jordbruksmark och nås via den enskilda vägen Skumparpsvägen.



Efter en bedömning har ett negativt planbesked föreslagits, vilket innebär att något planarbete inte kommer att inledas. Detta grundar sig på att den föreslagna bebyggelsen inte är förenlig med översiktsplanen för Malmö 2023, där områdets kulturhistoriska värden lyfts fram som viktiga att bevara. Området har en lång bebyggelsehistoria och karaktäriseras av öppna gröna ytor mellan husen, vilket anses vara en del av dess identitet. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande också betonat vikten av att skydda sådana miljöer och undvika större förändringar.

Stora delar av fastigheten ligger inom område A i den gällande områdesplanen (Ob 3031), vilket innebär att markanvändningen ska förbli oförändrad som öppet jordbrukslandskap. Enligt planen kan ny bebyggelse endast ske inom område B, som är avsett för bostäder, medan område A ska bevaras i sin nuvarande form. Att tillåta småhus inom detta område skulle därmed strida mot den fastställda områdesplanen.

En annan viktig aspekt i bedömningen är den bristfälliga kollektivtrafiken i området. Den enda tillgängliga kollektivtrafikförbindelsen är Skånetrafikens anropsstyrda linje 51, som endast har en avgång på morgonen mot Hyllie och en på eftermiddagen tillbaka till Skumparp, och då endast vid förbeställning. Detta innebär att eventuella nya bostäder i området skulle vara helt bilberoende, vilket går emot stadens mål för hållbar mobilitet och minskad klimatpåverkan.

Mot bakgrund av dessa faktorer bedöms platsens förutsättningar vara olämpliga för ny bostadsbebyggelse, och planbeskedet föreslås därför vara negativt. Ett negativt planbesked innebär att detaljplanearbetet inte kommer att påbörjas. Ett beslut om planbesked kan inte överklagas.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef